



VILLA MONTE  
design apartment hotel



ACORN

Ваш доходный актив в сердце Архыза!

VILLA MONTE

VILLA MONTE  
DESIGN APARTMENT HOTEL



## О нас

---

Мы — это группа компании ACORN, девелоперы из Санкт-Петербурга, ведем строительство дизайнерского апарта-отеля премиум-класса, вдохновлённого альпийской архитектурой и гармонично вписанного в природный ландшафт.





## Реализованные проекты

---

Успешно реализовали и ввели в эксплуатацию объекты в Санкт-Петербурге и других регионах, которые стали визитной карточкой Северной Столицы: **ДЛТ, Русский дом, отель Lotte, апарт-комплекс Art Studio** и многие другие.



# Что такое Архыз?

---

Это круглогодичный курорт с потоком туристов более **1.200.000** человек в год, несмотря на то, что курорт достаточно молодой, он отличается высокой сезонностью и в зимний период пользуется особенной популярностью, ведь зимний сезон здесь длится — **157 дней** в году.





Летом Архыз — это туристический рай для активного отдыха в горах: конные прогулки, рафтинг, альпинизм, квадроциклы, джиппинг, экотропы, парапланеризм.



## “Villa Monte Arhyz” — новый уровень курортной недвижимости

- Дизайнерский апартамент премиум-класса, вдохновленный альпийской архитектурой и гармонично вписанный в природный ландшафт.
- Эко-материалы и видовые террасы создают атмосферу уединения и роскоши.
- Умные технологии: голосовое управление, интерактивные лифты и автоматизированные системы комфорта.
- Премиальный сервис с уровнем 4 звезды делает проживание приятным и независимым для посетителей.





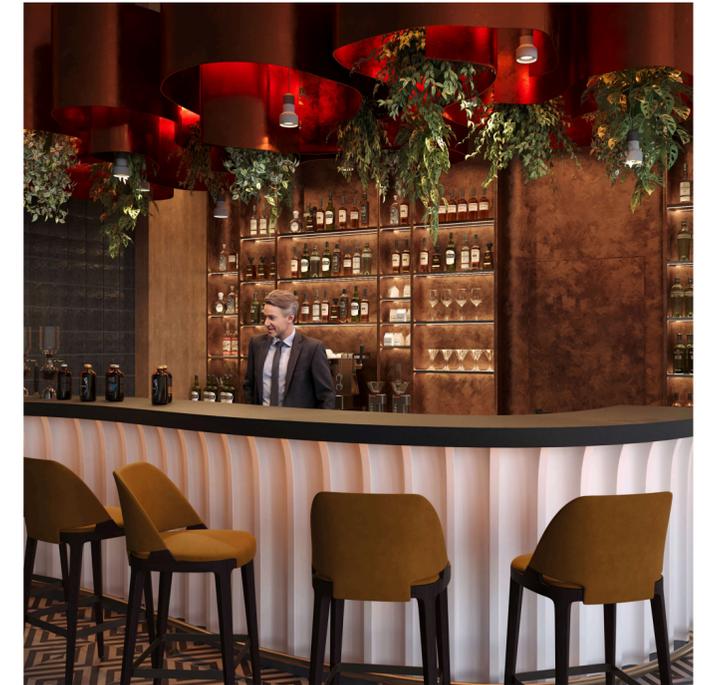
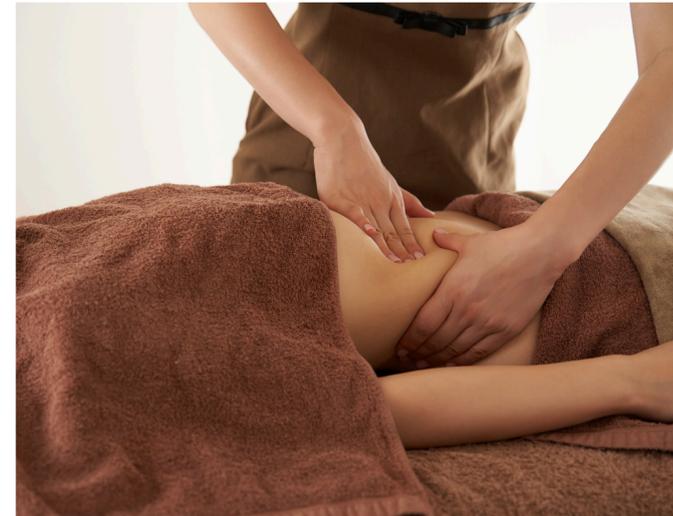
# Премиальный комфорт в сердце гор

## Технологии и комфорт:

- SPA-зона
- Фитнес-зал с профессиональным оборудованием
- Skyroom
- Апартаменты с системой «Умный дом»
- Интерактивные лифты с AI-технологиями

## Преимущества:

- Дизайн в альпийском стиле с эко-материалами
- Авторская кухня в ресторане отеля
- Идеальное расположение в живописной локации





## Экономика Villa Monte

- номера под ключ с отделкой и меблировкой;
- полное управление отелем на нас.

Годовая выручка номера «Стандарт»	≈ 5.4 млн руб.
Стоимость за ночь	от 14 до 50 тыс. руб.
Средний процент заполняемости отеля в год	от 65%
Срок окупаемости апартамента	8 лет

# Управление и минимизация рисков

---

- строим по 214 ФЗ;
- оплата через Эскроу-счета;
- строительство финансирует ДОМ.РФ;
- управляющая компания берет на себя все эксплуатационные расходы, а также набор и обучение персонала;
- прозрачность всех процессов на всех этапах сделки в личном кабинете.





# Доход инвестора будет складываться из двух составляющих:

---

## 1. Рост стоимости самого объекта недвижимости

Капитализация объекта составляет **15% в год**. После ввода апартаментов в эксплуатацию (декабрь этого года) ожидается дополнительный рост стоимости — **до 30% за м<sup>2</sup>**.

## 2. Доход от сдачи в аренду. Доходность от аренды составит от 2-2,4 млн рублей в год.

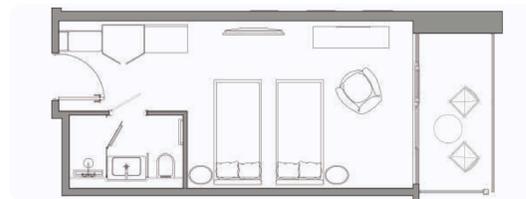
Срок окупаемости **8 лет**.



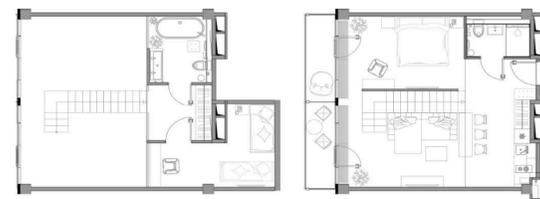
# Конфигурации номеров



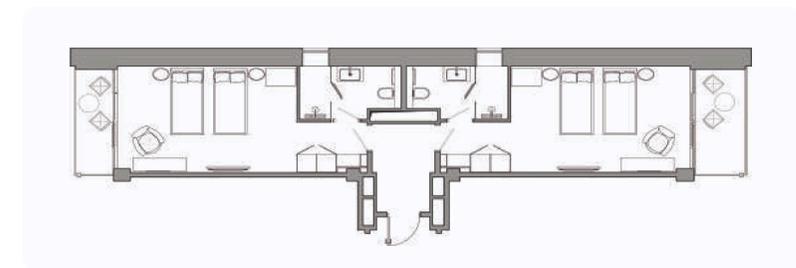
Стандарт



Двухэтажные люксы



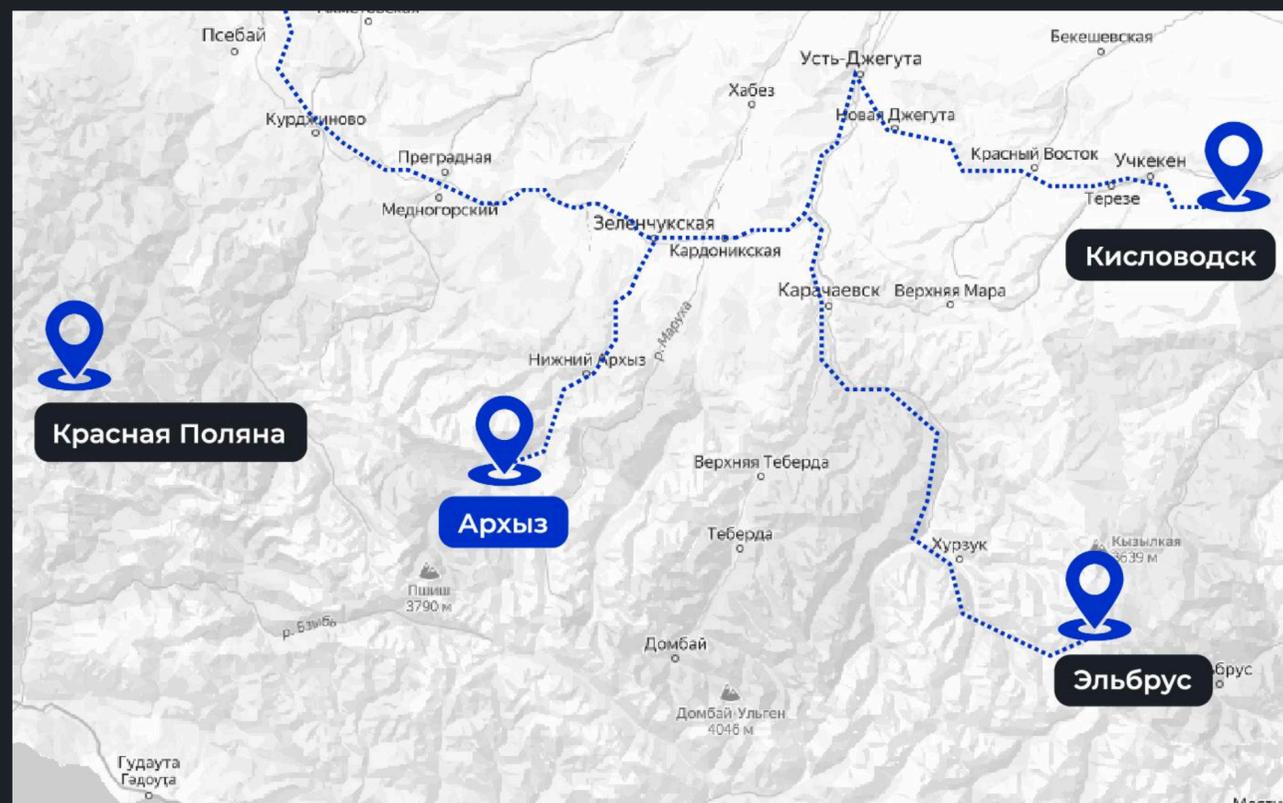
Интерконнект





# Локация и месторасположение Апарт-отеля

- ВТРК «Архыз», расположен в Зеленчукском районе Карачаево-Черкесской Республики, является стартовой площадкой Северо-Кавказского туристического кластера.
- Расстояние до подъемника **600 м.**
- Прямой доступ со стороны основной трассы курорта и великолепные видовые характеристики.



# Точки притяжения отеля



- **Лунные дороги** — умное освещение с управлением через приложение.
- **Сердце леса** — интерактивные ветви с сенсорными датчиками.

- **Зеркальный мир** — иммерсивный интерактив с отражениями, звуком и светом.
- **Детские комнаты.**



# Обсерватория

---

На крыше апартаментов будет размещена обсерватория, где гости могут наблюдать за звездами и планетами через мощный телескоп.

Здесь будут проводиться вечерние экскурсии с астрологами, которые расскажут о тайнах космоса и помогут увидеть далекие галактики.





## Традиционная кухня

---

Ресторан от именитого ресторатора из Санкт-Петербурга. В меню — авторские блюда, приготовленные только из свежих местных ингредиентов и гостям предоставляется возможность узнать больше о кулинарных традициях Кавказа и поучаствовать в мастер-классах.



# VILLA MONTE

Ваш надежный актив!

Свяжитесь с нами для получения  
подробной информации:

**8 (800) 444-49-10**



[villamonte.ru](https://villamonte.ru)